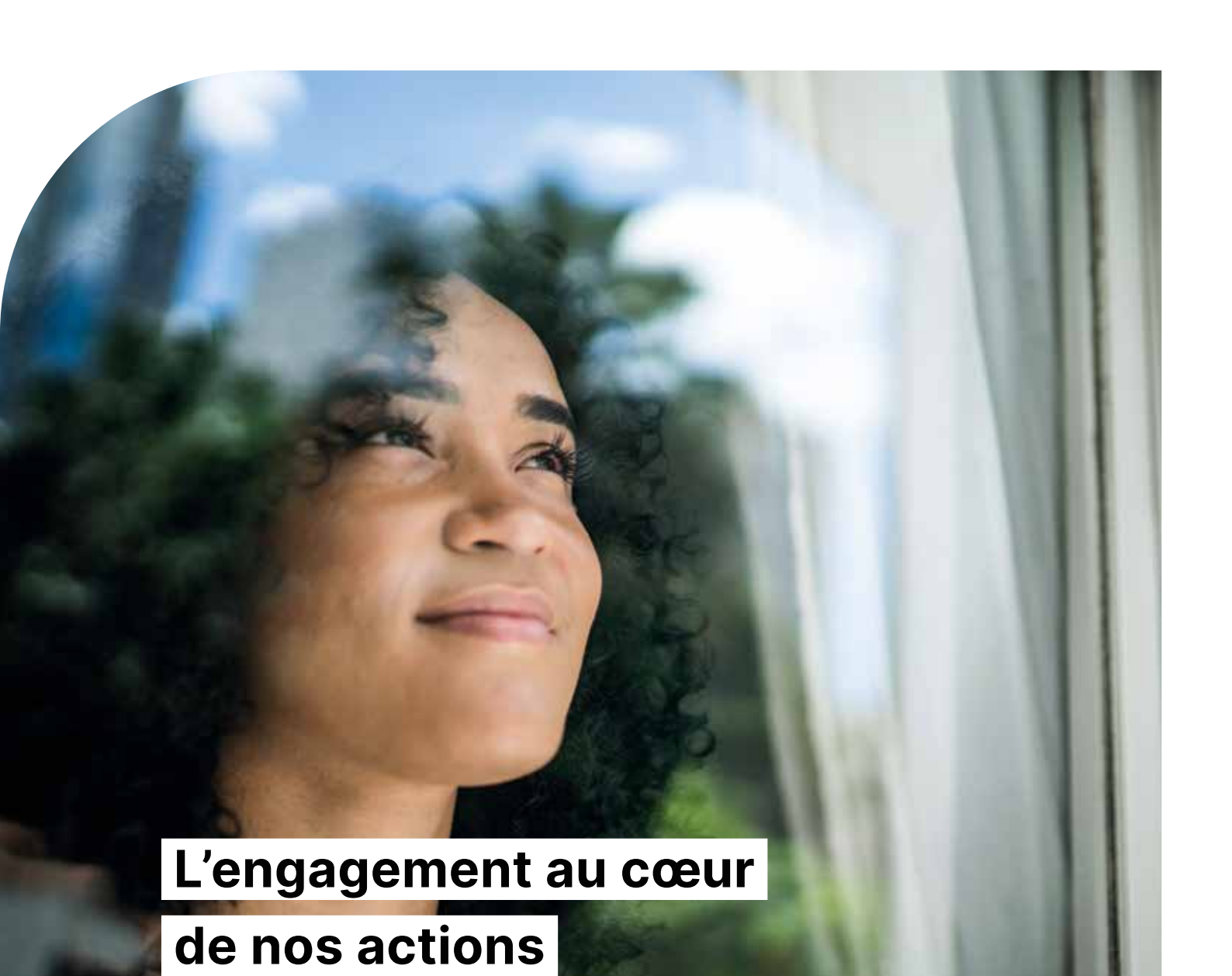




**L'engagement au cœur  
de nos actions**

**pour un habitat  
porteur de sens**

---

**SLCI**   
L'immobilier engagé

**"Depuis ses origines il y a plus d'un siècle, le groupe SLCI a cherché à allier la performance de ses activités, la réponse aux attentes de ses clients et un engagement sociétal.**

**Nous sommes très conscients que nos projets impactent l'économie, l'environnement et le développement local et nous y sommes attentifs.**

**Ancré à Lyon, puis plus largement dans la grande région, notre groupe a vocation à accompagner ses clients depuis la location de leur premier logement, jusqu'à l'acquisition d'un appartement ou d'une maison répondant aux dernières normes environnementales.**

**SLCI aménage des espaces fonciers en partenariat avec les collectivités et initie des projets immobiliers adaptés autant à la primo accession qu'à l'investissement locatif. Acteur engagé sur le territoire, notre groupe poursuit ses engagements dans la durée en tant que gestionnaire ou syndic.**

**Chez SLCI, le respect de la parole donnée, le sens du temps long et le goût du travail bien fait caractérisent notre démarche et garantissent à nos clients la rigueur qu'ils attendent de nos actions, pour valoriser leurs biens immobiliers. Notre ambition est de poursuivre, en confiance nos actions aux côtés de nos clients et partenaires, en imaginant pour demain des réponses adaptées aux villes et villages, aux nouvelles mobilités comme aux attentes d'un confort optimal des occupants."**



**Sophie  
DUPONT,**

Directrice Générale  
Adjointe

**Virginie  
THOLLON-BAYEUL,**

Directrice Générale  
Déléguée,  
pôle construction

**Jean-François  
PRÉVOT,**

Directeur Général

**Benoît  
DE MONTGRAND,**

Directeur Général  
Délégué, pôle  
administration de biens



Le Groupe SLCI est un acteur global de l'immobilier résidentiel en Auvergne Rhône-Alpes et Bourgogne Franche-Comté. Il couvre l'ensemble des marchés de l'aménagement, de la promotion-construction et de l'administration de biens.

SLCI cultive un positionnement reconnu sur l'accession à la propriété, véritable marqueur de l'identité de l'entreprise. La solidité et l'indépendance financière du groupe permettent d'assurer le développement pérenne des activités pour les clients, les partenaires et les collaborateurs.

---

**Avec ses actionnaires, SLCI est affilié au réseau national coopératif Procivis et au groupe Batigère. Partenaire régional à taille humaine, il agit au service des territoires et de leurs habitants pour l'intérêt général et accompagne les politiques locales de l'habitat.**

---

## Engagement n°1

# Permettre au plus grand nombre d'accéder à un logement de qualité



### L'humain au cœur de notre activité



Proposer à chacun un lieu pour vivre, un endroit à habiter selon ses aspirations, ses besoins et ses moyens, c'est la raison d'être du groupe et de ses collaborateurs.

SLCI met en œuvre ses savoir-faire et l'expertise de ses équipes pour garantir à chacun la possibilité d'accéder à un logement de qualité, à chaque étape de sa vie. Ce projet humain constitue le socle des valeurs communes et la responsabilité du groupe.

### Un statut coopératif



Le réseau Procvivis est le produit des entreprises qui le composent. Leur statut coopératif de SACICAP (Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété) est unique et associe performance économique et engagement sociétal.

### Un modèle économique vertueux singulier



Grâce aux résultats de ses activités immobilières, le Groupe SLCI réinvestit la totalité de ses bénéfices dans son développement et dans le financement d'actions d'intérêt général. Ainsi le développement économique permet de prendre une part active dans les enjeux sociétaux.

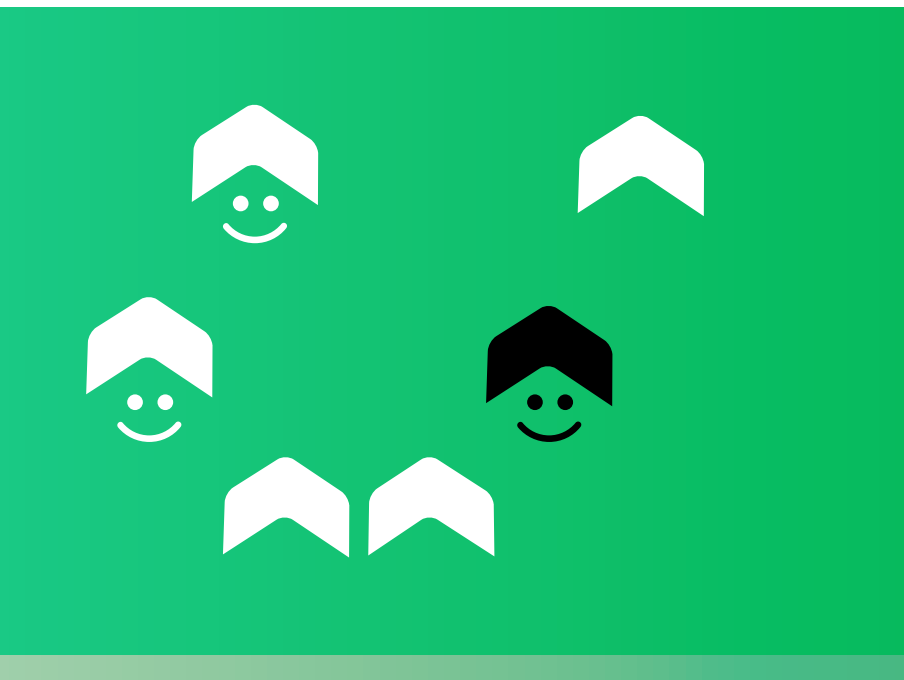


### Le Réseau Procvivis

#### 1<sup>er</sup> prix marque engagée 2022



Une reconnaissance pour l'engagement RSE du réseau : chaque année, Procvivis aide de nombreux ménages à revenus modestes à acquérir leur logement ou à le rénover.



## BATIGÈRE, actionnaire de référence

Fin 2022, Batigère est devenu l'actionnaire majoritaire de la SACICAP Procivis Rhône. L'objectif du rapprochement est d'accélérer le développement commun des deux structures en Auvergne Rhône-Alpes et en Bourgogne Franche-Comté.

## nos actes

### Depuis 2018, plus de 36 M€ investis

par le groupe en faveur de la **rénovation du parc privé** et de **l'accession à la propriété**. Parmi les thèmes phares d'intervention de Procivis Rhône :

- » le soutien au redressement des copropriétés en difficulté sur le territoire de la Métropole de Lyon et du Rhône
- » la rénovation énergétique des logements,
- » la mise en sécurité des habitants dans le cadre du Plan de Prévention des Risques Technologiques de la Vallée de la Chimie.



\* regroupe 5 agences en Bourgogne Franche-Comté et Allier et une agence de maisons individuelles

# Engagement n°2

# Soutenir la construction de logements et les politiques locales



## Spécialiste de l'immobilier résidentiel



Entreprise responsable et engagée, SLCI a construit au fil de son histoire une réelle légitimité sur l'ensemble de ses métiers.

Aménagement, promotion immobilière, construction de maisons, administration de biens, toutes les expertises sont mobilisées pour développer une offre de qualité et accessible à tous.



Les Pommieres ⇒ Beynost

## nos actes

Plus de

**10 000**

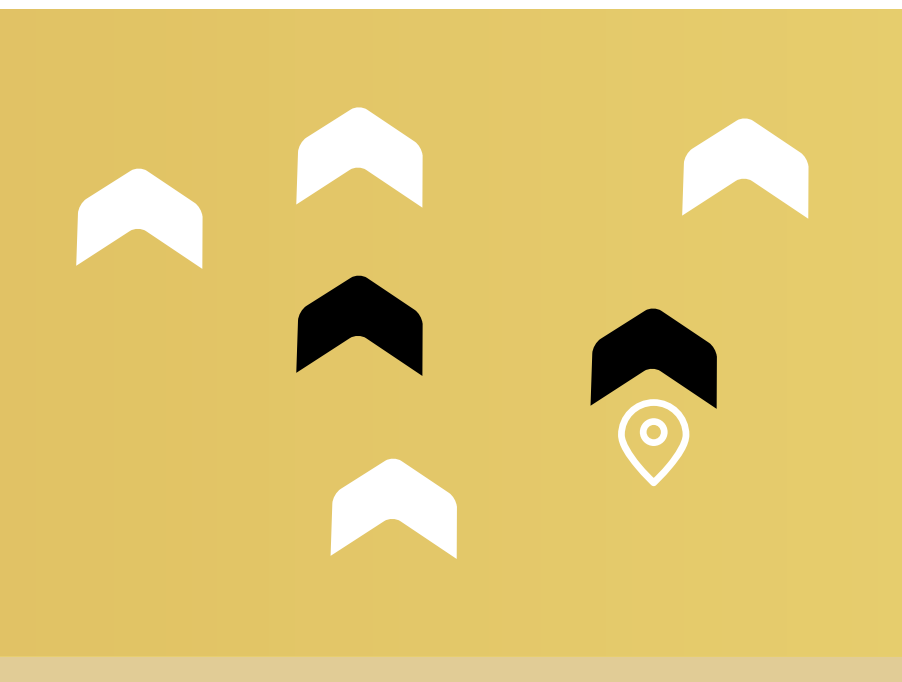
logements construits en  
Auvergne-Rhône-Alpes,  
Bourgogne-Franche-Comté

## Un partenariat étroit avec les collectivités



Par son ancrage fort, le Groupe SLCI noue des partenariats solides et durables avec les collectivités territoriales afin de répondre à leurs enjeux d'aménagement et de développement.

L'accompagnement des politiques locales dans toutes leurs dimensions, l'écoute des besoins des communes et la prise en compte de leurs spécificités permet de concevoir et de proposer un habitat responsable, solidaire, durable et respectueux des territoires.



## Une présence sur l'ensemble du territoire



Un jardin en ville ⇒ Vaulx en Velin



# Engagement n°3

## Aménager la ville et ménager la planète



Horizon Saône ⇒ Neuville-sur-Saône

### Le logement comme facteur d'inclusion citoyenne, outil de mixité sociale



La recherche constante de solutions d'aménagement pour répondre aux enjeux sociétaux liés à l'habitat constitue l'une des valeurs essentielles du Groupe SLCI. Ainsi, les programmes de construction et d'aménagement sont pensés pour accueillir une diversité de profils : locataires, accédants à la propriété et investisseurs. Densité de l'habitat, modification des usages et des mobilités, la ville durable est un impératif citoyen. Au cœur de ces évolutions, il s'agit de participer à la construction d'une nouvelle urbanité, source de qualité de vie, de mixité sociale, de respect des paysages et des identités.

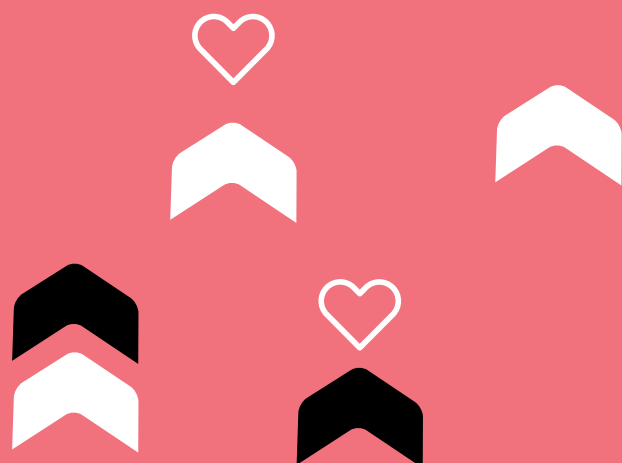
### Développer un habitat respectueux de la qualité de vie et de l'environnement



Les équipes SLCI mettent leur expertise et leur capacité d'innovation au service d'un développement durable, sobre en énergie et économe en consommation de ressources.

Formées régulièrement aux dernières techniques et réglementations, elles explorent de nouvelles pistes, moins consommatrices en énergie pour réduire l'empreinte carbone des bâtiments.

Chaque action s'opère en cohérence avec l'écosystème local en mettant au cœur de la conception des projets leur intégration dans l'environnement et le tissu urbain.



Immeuble Gravity ⇒ Lyon 7

### Un siège social innovant, expression des bonnes pratiques du Groupe



Le Groupe s'est doté d'un siège social qui accueille l'ensemble de ses filiales sur un même site au sein d'un bâtiment HQE. Empreinte carbone réduite ; mode de chauffage, éclairage, ouvertures gérées automatiquement pour plus de sobriété énergétique ; mobilités douces facilitées, gestion des déchets... La gestion du lieu permet une économie de 48 % par rapport à une consommation de référence.

La qualité des espaces et des volumes, l'organisation intérieure sont au cœur de la qualité de vie et de travail de l'ensemble des collaborateurs.

## Certifications



## Engagement n°4

# Réunir l'ensemble des métiers de l'immobilier pour accompagner les transformations



**Des entités complémentaires permettant d'offrir au plus grand nombre la possibilité d'accéder à un logement de qualité.**

## NOS MÉTIERS

AMÉNAGEMENT – LOTISSEMENT

PROMOTION IMMOBILIÈRE

CONSTRUCTION

DE MAISONS INDIVIDUELLES

TRANSACTION

LOCATION

GÉRANCE

SYNDIC

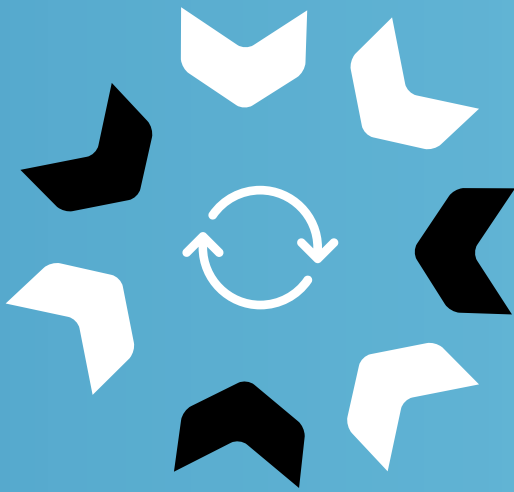
MISSIONS SOCIALES



**Les Allées Dorées ⇒ Morancé**

## NOS MARQUES





### **Des équipes et des marques dédiées, au plus proche de chaque projet**

Spécialistes de l'immobilier résidentiel, les équipes SLCI anticipent et accompagnent les évolutions de l'immobilier, comme les attentes de leurs clients et partenaires : accédants à la propriété, investisseurs privés ou institutionnels, collectivités locales. L'organisation du Groupe permet à chacune de ses filiales de garantir expertise immobilière et ancrage dans les territoires, de la Côte d'Or à la Savoie. Pour chaque métier les marques dédiées portent les valeurs d'engagement et de responsabilité du Groupe.



**Esprit Gerland ⇒ Lyon 7**



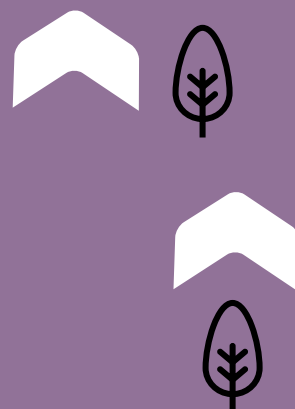
**Villa Néo ⇒ Givors**



**Construction de maison ⇒ Chaponost**

# Engagement n°5

## Construire un habitat attractif, accessible et durable



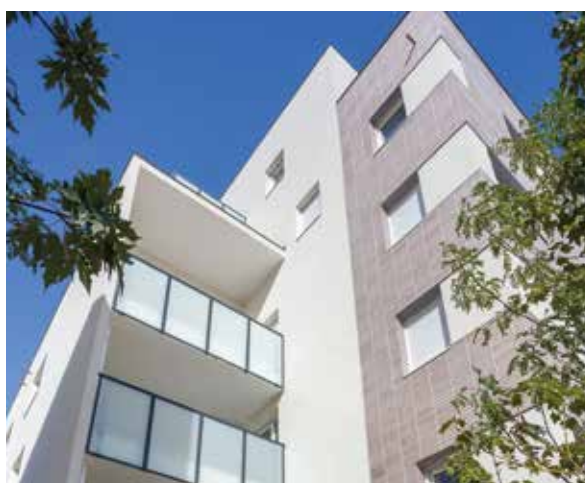
### AMÉNAGEMENT

Depuis près de 40 ans le Groupe SLCI est spécialisé dans l'aménagement et le lotissement de terrains à bâtir viabilisés destinés à la construction de logements.

En lien avec les collectivités locales, les équipes pluridisciplinaires de SEFI, associées à des partenaires spécialistes (architectes, paysagistes, urbanistes) travaillent à l'intégration harmonieuse des nouveaux terrains aux voiries et aménagements déjà en place.



Les Jardins d'Agathe ⇒ Neuville-sur-Saône



Jardin Bertille ⇒ Lyon 3

### PROMOTION IMMOBILIÈRE

Acteur majeur de la région, SLCI affirme sa vocation : développer une offre d'accession abordable pour donner à chacun le pouvoir d'acheter mais aussi des produits parfaitement adaptés pour l'investissement.

Les équipes SLCI Promotion conçoivent des résidences durables et économes en énergie. Elles permettent au plus grand nombre d'accéder à des logements de qualité, parfaitement intégrés à leur environnement.



Le Clos des Humbert ⇒ Dommartin

## MAISONS INDIVIDUELLES

Depuis plus de 35 ans, le Groupe SLCI propose des maisons personnalisables. Conçues pour s'adapter à tous les projets elles garantissent qualité architecturale, performance énergétique, et intégration dans l'environnement.

L'expérience et la capacité d'innovation de Maisons Axial et de Maisons d'en France Bourgogne permettent de prendre en compte la globalité des attentes de chaque client.

Avec 6 agences à Lyon, Villefranche-sur-Saône, Bourg-en-Bresse, Bourgoin, Chambéry et Dijon, les équipes travaillent au plus près de leurs clients et des territoires.

## nos actes

**Opérations mixtes,  
aménagement de ZAC,  
densification de  
centres-bourgs...**

**3 500**

maisons individuelles  
construites dans toute la région  
Rhône-Alpes depuis 1988

**5 000**

logements construits  
depuis les années 60

**2 000**

terrains aménagés  
depuis 1985

## Engagement n°6

# Faciliter chaque étape du projet immobilier

**Acteur de référence en région lyonnaise, SLCI rassemble l'expertise de régies immobilières complémentaires par leur expérience et leurs compétences.**

**Fondée en 1806, la Régie Simonneau est ainsi la plus ancienne régie de Lyon, elle offre une expertise incomparable des copropriétés lyonnaises.**

### Syndic de copropriétés



Les régies du groupe prennent en charge la vie des copropriétés dans toutes leurs dimensions et proposent un panel complet de services pour simplifier la vie des copropriétaires. Dotées de garanties financières solides et de solutions informatiques performantes, les régies assurent sécurité et transparence dans la gestion des copropriétés.

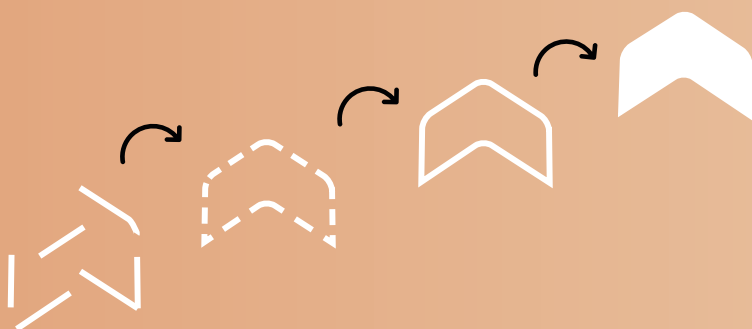


**Résidence Esprit Gerland ⇒ Lyon**



**Bellecour ⇒ Lyon**

Les résidences neuves, construites par SLCI, sont confiées aux régies du groupe lors de leur première mise en copropriété, garantissant aux nouveaux copropriétaires une transmission optimale des informations et un suivi dans le temps des projets.



## Gérance



Les équipes gèrent la recherche locative, les formalités juridiques et administratives et la gestion des loyers pour le compte des propriétaires. La prise en charge globale des aspects commerciaux, juridiques, fiscaux et techniques assure aux propriétaires sécurité et tranquillité dans la gestion de leurs biens.

## Transactions immobilières



Les 8 agences implantées au plus près des territoires, dont 3 à Lyon (6<sup>e</sup>, 7<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> arrondissement), offrent une très bonne connaissance des spécificités de chaque marché immobilier. Les équipes commerciales conseillent les propriétaires tout au long de la vente de leur bien immobilier, de l'évaluation de leur patrimoine jusqu'à la signature de l'acte. Les acquéreurs bénéficient également d'un accompagnement personnalisé au cours du processus d'achat immobilier.

## nos actes

**39 000**

biens gérés

**300**

biens anciens vendus  
par an

**1 500**

biens loués par an

Agence SLCI Espace immobilier ➔  
Place Maréchal Lyautey Lyon 6



## Engagement n°7

# Financer les plus modestes dans leur accession à la propriété et la rénovation de leur habitat

### Accompagner les politiques locales de l'habitat



Grâce à son modèle coopératif vertueux, depuis plus de 20 ans, Procivis Rhône et le Groupe SLCI se sont engagés dans des partenariats avec l'État et les collectivités locales pour mettre en œuvre des actions d'intérêt général : les missions sociales.



Copropriété Plein Sud ⇒ Bron

### Financer les familles modestes : un véritable engagement sociétal



Procivis Rhône accompagne les familles sous forme de prêts sans intérêts pour leur permettre de devenir propriétaire de leur logement et aide les propriétaires à rénover, isoler, mettre aux normes ou adapter leur bien pour y vivre de manière autonome, malgré l'âge ou le handicap.

Procivis Rhône a également pris des engagements forts pour contribuer au redressement des copropriétés en difficultés.

### De l'accession sociale à la rénovation du parc privé de logements



Dans le département du Rhône et la Métropole de Lyon, Procivis Rhône intervient pour :

- » l'accession à la propriété,
- » la rénovation énergétique du parc privé,
- » la lutte contre les risques technologiques
- » le redressement des copropriétés fragiles et en difficulté.



## nos actes

depuis 2018

**4 800**

familles aidées pour accéder  
à la propriété ou financer  
la rénovation de leur habitat

**36 M€**

consacrés aux  
Missions Sociales



Copropriété Bellevue ⇒ Saint-Priest

### Convention de partenariat État-Réseau Procivis 2023-2030

En janvier 2023, l'État a renouvelé sa confiance au réseau Procivis en signant le 3<sup>e</sup> partenariat depuis 2007. Il prévoit un engagement de l'État à soutenir l'activité économique des acteurs du réseau, comme le groupe SLCI, en facilitant l'accès à des terrains, des opérations et des expérimentations permettant le développement de ses activités immobilières. En échange, Procivis s'engage à construire 4 000 logements en accession sociale à la propriété et à consacrer 500 M€ à des actions d'accompagnement des politiques nationales et locales du logement.



# Sur l'ensemble du territoire Auvergne Rhône-Alpes, Bourgogne-Franche-Comté des équipes à votre écoute



## 📍 SIÈGE LYON

1 rue Croix Barret  
69007 Lyon

## 📍 Procvivis Rhône

04 72 80 70 60

## 📍 SLCI

04 72 80 70 60

## 📍 SLCI Promotion

04 72 80 46 10

## 📍 Maisons Axial

04 78 24 74 51

## 📍 SEFI

04 78 40 42 32

## 📍 Régie Simonneau

Barrier Brotteaux  
Regir  
Tadary  
Gestion : 04 72 75 51 51  
Syndic : 04 72 75 51 30

## AGENCES IMMOBILIÈRES LYON

### 📍 Agence Espace Immobilier Lyon 7<sup>ème</sup>

85 rue de Gerland  
69007 Lyon  
04 72 80 46 46

### 📍 SLCI Espace Immobilier Lyon 6<sup>ème</sup>

11 place Maréchal  
Lyautey 69006 Lyon  
Location :  
04 78 24 24 24  
Transaction :  
04 72 83 96 89

### 📍 SLCI Espace Immobilier Lyon 8<sup>ème</sup>

3 place Ambroise  
Courtois 69008 Lyon  
04 78 77 66 55

## AGENCES MAISONS INDIVIDUELLES

### 📍 Maisons Axial - Lyon

85 rue de Gerland  
69007 Lyon  
04 72 80 46 46

### 📍 Maisons Axial - Bourg

3 avenue Jean Jaurès  
01000 Bourg-en-Bresse  
04 74 23 21 25

### 📍 Maisons Axial - Bourgoin

42 rue de la Libération  
38300 Bourgoin-Jallieu  
04 37 03 09 31

### 📍 Maisons Axial - Chambéry

2 rue Claude Martin  
73000 Chambéry  
04 57 36 02 21

### 📍 Maisons Axial - Villefranche

661 rue Benoît Mulsant  
69400 Villefranche  
sur Saône  
04 74 07 43 80

## 📍 Maisons d'en France Bourgogne - Dijon

9 boulevard Rembrandt  
21000 Dijon  
03 80 50 81 14

## AGENCES IMMOBILIÈRES BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ ET ALLIER

### 📍 Immo de France Mâcon

21 place Gardon  
71000 Mâcon  
03 85 39 21 20

### 📍 Cabinet Cartallier - Chalon

9 place de l'Obélisque  
71100 Chalon-sur-Saône  
03 85 42 71 70

### 📍 Cabinet Even du Fou - Dijon

9 boulevard Rembrandt  
21000 Dijon  
03 80 76 20 50

## 📍 Agence Pontim - Pontarlier

12 rue de Salins  
25300 Pontarlier  
03 81 46 45 41

## 📍 Agence Lagrue - Vichy

31 rue Georges  
Clémenceau  
03200 Vichy  
04 70 97 60 40

Agence commerciale  
70 rue de Paris  
03200 Vichy  
04 70 98 68 17





**SLCI**  
L'immobilier engagé

[SLCI-groupe.com](https://www.slcigroupe.com)